



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
Servizio Edilizia Scolastica



Istituto d'Istruzione Superiore
"S. PUGLIATTI"

Taormina (ME)

LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S.
"PUGLIATTI" DI TAORMINA (ME)

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

(Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) e comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

TAV.

07

IL DIRETTORE DEI LAVORI:
Arch. Domenico CALARCO
F.to Arch. Domenico CALARCO

Validazione e verifica:
n. 01/2024 del 20.01.2024
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Rosario BONANNO)
F.to Ing. Rosario BONANNO

DATA
10.01.2023

CODICE UNICO PROGETTO B84D22003770003



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

Lavori: Lavori per la riduzione del consumo energetico da eseguire presso l'I.I.S. "Pugliatti" di Taormina (ME).

Impresa appaltatrice: **ALP CONSORZIO STABILE** - con sede in Piazza IV Novembre civ. 4 - 20124 Milano (MI), P. IVA n. 03546470836, indirizzo PEC: legale@pec.alpconsorziostabile.com

Impresa esecutrice: **LA VALLE VINCENZO** - con sede in Via Nuova Panoramica dello Stretto civ. 560 - 98167 Messina (ME) P.IVA 01682480833, indirizzo PEC: lavallevincenzo@pec.it

Contratto: Contratto di Appalto rep. N. 14644 del 20.06.2023 registrato a Messina in data 27.06.2023 al n. 10241 serie 1T.

Codice Unico Progetto: **B84D22003770003**

Codice Identificativo Gara: **954729985E**

| | |
|---|---------------|
| Importo dei lavori a base d'asta | €. 214.545,00 |
| Importo lordo Variante in corso d'opera | €. 293.416,40 |
| Oneri della sicurezza | €. 6.381,84 |
| Somme a disposizione dell'Amm.ne | €. 62.320,75 |
| Importo complessivo Progetto | €. 300.000,00 |
| Importo complessivo Variante | €. 272.500,00 |
| Ribasso d'asta del | €. 28,9990% |
| Importo contrattuale netto dei lavori | €. 153.803,48 |
| Importo Variante in corso d'opera netto | €. 210.179,25 |

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ed dell'art. 14 comma 5 lettera d) D.M. n. 49 del 7 marzo 2018)

L'anno deuemilaventiquattro il giorno 10 (trenta) del mese di Gennaio in Messina.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 775 del 03.03.2023, è stato affidato al **ALP CONSORZIO STABILE** - con sede in Piazza IV Novembre civ. 4 - 20124 Milano (MI), P. IVA n. 03546470836, indirizzo PEC: legale@pec.alpconsorziostabile.com, "Lavori per la riduzione del consumo energetico da eseguire presso l'I.I.S. "Pugliatti" di Taormina (ME)", per l'importo di euro 153.803,48, al netto del ribasso d'asta del 28,9990 %, di cui € 148.719,22 per lavori e € 5.084,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per tali lavori il consorzio "ALP CONSORZIO STABILE" ha designato quale Impresa esecutrice la ditta **LA VALLE VINCENZO** - con sede in Via Nuova Panoramica dello Stretto civ. 560 - 98167 Messina (ME) P.IVA 01682480833, indirizzo PEC: lavallevincenzo@pec.it;
- che ha delegato alla firma, per la consegna dei lavori e per gli atti contabili la stessa impresa "Vincenzo LA VALLE" di Messina, con nota del 13.07.2023;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, occorre eseguire talune lavorazioni/quantità non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) numero 1) del Decreto Legislativo 50/2016 e per quanto contenuto dall'art. 7 commi 2-ter e 2-quater, della Legge 26 giugno 2022, n. 79, nonché dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, di cui il presente

atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a misura di € 210.179,25 al netto del ribasso d'asta del 28,9990%, di cui € 203.797,41 per lavori a misura oltre a € 6.381,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che la necessità di coibentare ed impermeabilizzare il terrazzo di copertura dell'Auditorium, oltre la parziale impermeabilizzazione del corpo centrale, dove permane una condizione di emergenza, è la finalità del progetto originario.
- Che in fase di esecuzione dei lavori, precisamente dopo avere dismesso la pavimentazione di copertura esistente e la relativa impermeabilizzazione si è palesata la condizione del solaio di copertura, in alcune parti, che presentava un ammaloramento, che non poteva essere valutato in fase progettuale, e quindi, non poteva essere previsto il risanamento del solaio che presentava ammaloramento in diverse zone e non soltanto in corrispondenza delle infiltrazioni visibili ma per circa la metà della superficie, pertanto ne è scaturita la maggiore onere dovuto al risanamento dello stesso solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili indicate dal RUP, tutto ciò conservando il proposito del progetto originario.
- che tale Variante trova copertura finanziaria per l'importo complessivo di € 272.500,00 nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto con Determinazione Dirigenziale n. 1763 del 28.12.2022, pertanto non necessita di ulteriori finanziamenti;

CONSIDERATO

- che gli interventi in Variante, necessari dovuto al risanamento del solaio di copertura in c.a., i relativi costi, derivanti da tale esecuzione, oltre alle lavorazioni urgenti ed indifferibili indicate dal RUP;
- che le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono state dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Sig. Antonio Giuseppe LO VECCHIO, nella qualità di legale rappresentante e Amministratore unico dell'impresa **ALP CONSORZIO STABILE** - con sede in Piazza IV Novembre civ. 4 - 20124 Milano (MI), P. IVA n. 03546470836, presa visione della predetta variante in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 210.179,25 al netto del ribasso del 28,9990%, comprensivi degli oneri per la sicurezza per un importo di € 6.381,84 oltre I.V.A. - rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 23 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 3

I lavori relativi al presente Atto Aggiuntivo comportano un aumento di spesa al netto pari a € 56.375,77 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 36,65% circa, contenuto entro i limiti dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs 50/2016, che indica che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi di cui alla variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori non viene prorogato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori è pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo, così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato speciale d'Appalto.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 comma 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, sono stati concordati i seguenti 25 Nuovi Prezzi riportati con numerazione da NP.01 a NP.25 compreso, desunti dal Prezzario unico della Regione Siciliana anno 2022 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022, ed altri, ricavati da regolare analisi, ai sensi dell'art. 8 comma 5 lettera b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07 marzo 2018 e successive modifiche ed integrazioni, tutti da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di affidamento di €. 28,9990%, ragguagliati a quelli contrattuali di seguito riportati:

ELENCO NUOVI PREZZI NP.01 ÷ NP.25

NP.01 Lavori necessari per l'adeguamento del locale centrale termica e della centrale stessa di qualsiasi natura e tipologia, comprese opere murarie, gli interventi con personale specializzato, eventuali opere in ferro, opere idrauliche, opere di elettricista, il progetto necessario ed ogni eventuale lavorazione opportuna e/o i materiali mancanti e/o non previsti e quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte ed in regola con le norme vigenti, la valutazione della percentuale del compenso sarà stabilita dal Direttore dei Lavori, in base alle lavorazioni ed ai materiali necessari, completa di eventuali certificazioni aggiuntive.

€/stima 9.500,00 EURO NOVEMILACINQUECENTO/00

NP.02 Lavori di qualsiasi natura e tipologia, necessari per la sistemazione e messa in esercizio dell'impianto antincendio, comprese opere murarie, gli interventi con personale specializzato, eventuali opere in ferro, opere idrauliche, opere di elettricista ed ogni eventuale lavorazione opportuna e/o i materiali mancanti e/o non previsti e quant'altro necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte ed in regola con le norme vigenti, la valutazione della percentuale del compenso sarà stabilita dal Direttore dei Lavori, in base alle lavorazioni ed ai materiali necessari, completa di eventuali certificazioni aggiuntive.

€/stima 4.900,00 EURO NOVEMILANOVECENTO/00

NP.03/21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore;

irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;

asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante;

energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 105,42

EURO CENTOCINQUE/42

NP.04/21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:

asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore;

irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;

asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante;

energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m² d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato x centimetro 43,94

EURO QUARANTATRE/94

NP.05/15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/cadauno 367,21

EURO TRECENTOSESANTASETTE/21

NP.06/15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/cadauno 359,78

EURO TRECENTOCINQUANTANOVE/78

NP.07/15.3.3 Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/cadauno 1.945,28

EURO MILLENOVECENOTOQUARANTACINQUE/28

NP.08/15.3.4 Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 1.945,28 EURO MILLENOVECENOTOQUARANTACINQUE/28

NP.09/15.3.8 Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 1.945,28 EURO MILLENOVECENOTOQUARANTACINQUE/28

NP.10/15.3.9 Fornitura e collocazione di piantana per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 180 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola e fissato alla parete e al pavimento.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 207,26 EURO DUECENTOSETTE/26

NP.11/15.4.1.2 Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 113,14 EURO CENTOTREDICI/14

NP.12/15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5.

per punto di scarico acque nere.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 108,11 EURO CENTOTTO/13

NP.13/15.4.4 Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 25,48 EURO CENTOTTO/13

NP.14/9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/metro quadrato 23,38 EURO VENTITRE/38

NP.15/14.1.1.2 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a

mm. 20;

fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.

con cavo di tipo H07Z1-K.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 23,38

EURO VENTITRE/38

NP.16/14.1.2.2 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media RK15 del diametro esterno pari a mm 20, fissata su supporti ogni 30 cm;

fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresi gli accessori di fissaggio a parete o a soffitto, i giunti, le curve, i manicotti e i raccordi per cassetta. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.

con cavo di tipo H07Z1-K.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/cadauno 41,76

EURO QUARANTUNO/76

NP.17/14.1.3.4 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm. 20;

filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriferro necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.

con un singolo comando interrotto o pulsante per dimmer e cavi tipo H07Z1-K.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/cadauno 49,44

EURO QUARANTANOVE/44

NP.18/14.1.3.5 Fornitura e posa in opera di punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm. 20;

filo conduttore di fase in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriferro necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.

con un singolo comando deviato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo H07Z1-K fino all'altro comando deviato o invertito.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/cadauno 61,40

EURO SESSANTUNO/40

NP.19/14.8.4.1 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.

armatura L=800mm Flusso luminoso da 1500lm a 3400lm. Driver Elettronico.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 99,47 EURO NOVANTANOVE/47

NP.20/14.8.4.2 Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con sorgente integrata a LED 4000K, costituita da un corpo in policarbonato, riflettore in lamiera preverniciata bianca e schermo in policarbonato trasparente o opale stabilizzato agli UV per evitarne l'ingiallimento. La plafoniera dovrà possedere grado di protezione minimo IP65, resistenza agli urti minima IK08, dovrà essere garantita una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale ed un'efficienza luminosa minima dell'apparecchio di 120 lm/W (t=25°C). Sono compresi gli accessori di fissaggio per soffitto, parete o sospensione e gli eventuali accessori per il cablaggio passante e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Il prodotto dovrà essere garantito per 5 anni dal produttore. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa.

armatura L=1200mm Flusso luminoso da 2300lm a 5150lm. Driver Elettronico.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.
€/cadauno 117,44 EURO NOVANTANOVE/47

NP.21/24.3.5.5 Fornitura e collocazione di condizionatore autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte. L'unità esterna sarà costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza. L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri facilmente lavabili, bacinella condensa completa di scarico isolato, controllo della temperatura ambiente, morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE);

conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Compreso le staffe a parete, la realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 5 metri, le tubazioni in rame e la tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile, le necessarie opere murarie (apertura e chiusura traccia ecc.) e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

potenza frigorifera non inferiore a 6,0 kW, potenza termica non inferiore a 7,0 kW (t.l. 27°C b.s. / 19°C b.u. - t.E. 35°C b.s.), pressione sonora non inferiore a 45-36-33 dB(A).

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/cadauno 1.820,39

EURO MILLEOTTOCENTOVENTI/39

NP.22/21.1.5.2 Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro cubo 460,78

EURO QUATTROCENTOESSANTA/78

NP.23/21.1.1 Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro cubo 339,53

EURO TRECENTOTRENTANOVE/53

NP.24/5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 53,31

EURO CINQUANTATRE/31

NP.25/26.1.26 Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi:

l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50;

l'infissione nel terreno per una profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro;

le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione;

tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro;

la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee;

compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.

- Prezzo desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2022, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 31 dell'8 luglio 2022.

€/metro quadrato 14,14

EURO QUATTORDICI/14

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Messina li 10.01.2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Domenico CALARCO)
F.to Arch. Domenico CALARCO

Impresa appaltatrice: ALP CONSORZIO STABILE
(Sig. Antonio Giuseppe LO VECCHIO)
F.to Sig. Giuseppe LO VECCHIO

Impresa esecutrice: LA VALLE VINCENZO
(Geom. Vincenzo LA VALLE)
F.to Geom. Vincenzo LA VALLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Rosario BONANNO)
F.to Ing. Rosario BONANNO